



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 14.08.2023, klo 15:00 - 16:45

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

**§ 363 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**§ 364 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 365 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma**

**§ 366 Tietohallintojohtajan rekrytointi**

**§ 367 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:25  
Timo Aro, poistui 16:42  
Aila Haikkonen  
Jari Hakala  
Bia Kaski  
Tuomas Koivisto  
Henna Kyhä  
Ismo Läntinen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Petri Huru, saapui 15:20, poistui 15:56  
Timo Jauhainen, Henkilöstöjohtaja  
Mari Kaunistola  
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Jyrki Levonen  
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi  
Raisa Ranta  
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja  
Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, saapui 15:20  
Piia Palmgrén, projektipäällikkö, saapui 15:20

Poissa

Milka Tommila

Allekirjoitukset

Arja Laulainen  
Puheenjohtaja

Kari Nummi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.08.2023

21.08.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tuomas Koivisto

Henna Kyhä

21.08.2023

Timo Jauhiainen, sihteeri § 366

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.8.2023 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 363**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 364**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henna Kyhä ja Tuomas Koivisto (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2023.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Kyhä ja Tuomas Koivisto (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Sivistyslautakunta, § 112,23.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 181,08.08.2023**

**Sivistyslautakunta, § 162,08.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 365, 14.08.2023**

**§ 365**

**Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma**

PRIDno-2023-1850

**Sivistyslautakunta, 23.05.2023, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Varhaiskasvatukseen tarvitaan lisää tiloja keskustaan ja itäiselle palvelualueelle johtuen palvelujen tarpeen kasvusta ja nykyisten tilojen kunnosta. Varhaiskasvatustilain muutokset muun muassa varhaisen tuen sekä henkilöstömitoitusten osalta ovat lisänneet henkilöstötarvetta. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvanut ja etenkin nuorempia alle 3-vuotiaita on hoidossa yhä enemmän, jotka osaltaan lisäävät henkilöstön ja tilojen tarvetta. Myös Ukrainan sotaa paenneiden perheiden kotikuntapäätökset ja lasten sitä kautta saama subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus vaikuttavat tilatarpeita lisäävästi.

Tulevan toimintakauden aikana arviolta 8–10 ryhmää on ilman varhaiskasvatuspaikkaa Porin kaupungissa. Mahdollisia uusia, väliaikaisia tiloja tultaisiin käyttämään myös väistötiloina päiväkotirakennusten mahdollisten peruskorjausten aikana. Keskustan alueelle sijoittuva väliaikainen tila palvelisi koko kaupungin tarpeita.

Tilat keskusta-alueen osalta:

- Päiväkoti Viikari tarvitsee peruskorjausta, mikä toteutuessaan tarvitsee väistötilaa. Kohteesta on laadittu tarveselvitys vuonna 2023, jonka perusteella kohde on peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi Viikarin Valkamasta tarvitaan mahdollisesti lisätilaa turvamaan keskusta-alueen päiväkotitarpeet.
- Tulevaisuudessa Päiväkoti Kiertokadun tiloista olisi mahdollisuus luopua, mikäli Viikarin Valkamasta saataisiin lisätilaa päiväkotiviikarin tarpeisiin.

Tilat itäisellä alueella:

- Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien rakennukset ovat tulleet tiensä päähän. Molemmissa rakennuksissa on tehty tarvittavat korjaustoimenpiteet, jotta tiloissa voidaan toistaiseksi toimia. Korjaustoimenpiteillä on saatu lisää aikaa muutamia vuosia. Arvio on, että molempien päiväkotien kohdalla elinkaarta on jäljellä noin 2–3 vuotta.
- Itä-Porin päiväkotiviikari valmistuu vuoden 2025 aikana, jolla korvataan Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien tilat.
- Lisäksi päiväkotiviikariin on suunnitteilla peruskorjaus, mikä toteutuessaan tarvitsee väistötilaa, mikäli Uudenkoiviston ja Väinölän päiväkotien tilat eivät ole käyttökunnossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Toimitilatarve:

- 8-10 lapsiryhmälle tilat
- Tilat oltava muunneltavat siten, että lapsiryhmän rakenne voidaan toteuttaa eri vuosina eri tavalla. Muunneltavuudessa otettava huomioon wc-tiloissa pesumahdollisuus ainakin 4 ryhmälle
- Joka lapsiryhmään jakotilat pienryhmätoiminnalle
- Joka ryhmään 21 varhaiskasvatuspaikkaa
- Lasten ikärakenteesta riippuen 126–210 varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilöstöä noin 25–35
- Keittiö- ja siivoustilat samaan parakkiin
- Henkilökunnan tauko-, suunnittelu- ja palaveritilat
- voisi toteutua parakkipäiväkotina, jonka alustavana sijaintipaikkana olisi vanha Herralahden koulun tontti tai lisätilavuokraus muista mahdollisista kiinteistöistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Taneli Tiirikainen, yksikön päällikkö, opetusyksikkö

Sivistyslautakunta hyväksyy tilatarveselvityksen ja lähettää asian valmisteltavaksi tekniselle toimialalle.

### **Kokouskäsitely**

Merkittään, että sivistyslautakunta kuuli tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen alustuksen asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—  
Merkittään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17.25.

---

## **Tekninen lautakunta, 08.08.2023, § 181**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

### **Liitteet**

1 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma 10.7.2023

2 Liite 1 Huonetilaohjelma

3 Liite 2 Tilakortit

4 Liite 3 Palvelukeittiön laitteet ja varusteet

### **Taustaa**

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt selvitystyö koskien Keskustan ja Itä-Porin alueen palvelutarvetta. Selvityksessä todetaan, että varhaiskasvatukseen tarvitaan lisää tiloja keskustaan ja itäiselle palvelualueelle, johtuen palvelujen tarpeen kasvusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ja nykyisten tilojen kunnosta. Varhaiskasvatuslain muutokset muun muassa varhaisen tuen sekä henkilöstömitoitusten osalta ovat lisänneet henkilöstötarvetta. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvanut ja etenkin nuorempia alle 3-vuotiaita on hoidossa yhä enemmän, jotka osaltaan lisäävät henkilöstön ja tilojen tarvetta. Myös Ukrainan sotaa paenneiden perheiden kotikuntapäätökset ja lasten sitä kautta saama subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus vaikuttavat tilatarpeita lisäävästi ja arviolta 8–10 ryhmää on ilman varhaiskasvatuspaikkaa Porin kaupungissa. Uusia väliaikaisia tiloja tultaisiin käyttämään myös väistötiloina päiväkotirakennusten mahdollisten peruskorjausten aikana. Keskustan alueelle sijoittuva väliaikainen tila palvelisi koko kaupungin tarpeita.

Tilatarpeen täyttämiseksi on esillä olleet mm. olemassa olevat kaupungin omat tilat ja markkinoilla olevat tilat sekä uudisrakentaminen omaan taseeseen. Em. vaihtoehdot on jouduttu hylkäämään tarpeen väliaikaisuuden aiheuttaman kalleuden tai sopivien tarjolla olevien tilojen puutteen vuoksi.

Kaikista tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Herralahden ja Herttuan puretun koulun tontille sijoittuva väliaikainen vuokrapäiväkoti on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Hankesuunnitelman mukainen ryhmien määrä ja tilaohjelma on pienennetty taloudellisten reunaehtojen vuoksi mahdollisimman pieneksi. Suunnitellut tilat ovat kuitenkin riittävät.

### **Työryhmä**

Hankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet:

- yksikön päällikkö Mikko Viitala
- kiinteistömanageri Christoffer Finnberg
- toimintayksikön esimies, Jouni Lehtinen
- varhaiskasvatusyksikön päällikkö Ritva Välimäki
- varhaiskasvatuksen palveluvastaava Tytti Männistö

Hankeohjelman laadinnan teknisinä asiantuntijoina ovat olleet:

- Rakennuttajainsinööri Janne Heinävaara
- LVI-insinööri Lasse Väisänen
- sähköinsinööri Mikko Muurinen
- liikennesuunnitteluinsinööri Eija Riihimäki
- palvelupäällikkö Timo Salmi

Tavoitteena hankeselvityksessä on, että päiväkotivuokrattaisiin viideksi vuodeksi + kolmen vuoren varaus ja se voisi aloittaa toimintansa keväällä 2024.

### **Riskit**

Toiminnan järjestämiseen liittyvät riskit

Mikäli hankkeen toteutuksen käynnistyminen viivästyy aikataulussa esitetystä ajankohdasta, niin se on varhaiskasvatuksen osalta suuri riski toiminnan järjestämisen näkökulmasta, koska Itä-Porin tulevan päiväkodin toimitilat valmistuvat vasta 2025 ja huonossa kunnossa oleva Viikarin päiväkotivuokrattaisiin ja Päiväkoti Taikuriin tulee peruskorjata ja niille ei ole osoitettua muuta väistötilaa.

Tilahankintamalliin liittyvät riskit

Riskejä arvioidaan syntyvän vähemmän liittyen tarjoajien määrään ja sitä kautta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuokratason, kun kilpailutus toteutetaan pääomavuokraperusteisena. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä

Vuokratilamallin keskeisimmät riskit:

- vuokratilatoimittaja ei kehitä hankkeeseen ratkaisuja, jotka laskisivat bruttoneliöhintaa
- vuokratilatoimittajan tuotto-odotus hankkeelle nostaa vuokratasoa tavoitehinta-arvion perusteella laskettua korkeammalle varsinkin lyhyelle vuokra-ajalle laskettuna

### **Mahdollisuudet:**

Vuokratilamallin keskeisimmät mahdollisuudet:

- vuokratilatoimittajat pitävät kiinnostavina kohteita, joissa on julkissektorin vuokralainen
- pääomavuokrataso voi tuottaa positiivisen yllätyksen, varsinkin silloin, jos vuokraus jatkuu yli alkuperäisen sopimuskauden
- Vuokratilan siirtomahdollisuus uuteen paikkaan.

### **Kustannukset**

Vuokratilamallissa on vertailtu 5 vuoden sopimuskausi. Nyt arvioidun mukaan vuokratilakustannukset ovat 5 vuoteen saakka n. 45 000 €/kk ja tämän jälkeen 3 vuotta n. 22 000 €/kk. Pihat ja tonttiliittymät sekä perustukset tehdään omajohtoisesti, joista kustannusarvio on 250.000 euroa.

Irtokalusteet ja AV-laitteet ovat käyttäjän hankintoja. Pasaasin päiväkotia varustetaan pääasiassa kierrätetyillä kalusteilla. Pääasiassa uusina hankitaan AV-laitteistot ja -varusteet, jotka tukevat juuri tätä käyttötarkoitusta ja edistävät varhaiskasvatuksen pedagogisia tavoitteita. Pasaasin päiväkotihankkeen käyttäjähankintojen kustannusarvio on 100 000 euroa alv 0 %. Laskelma perustuu vuoden 2023 heinäkuun hintatasoon.

Tekninen toimiala huomioi päiväkodin tekniset kustannukset tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa. Sivistystoimiala varaa riittävät resurssit tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa.

### **Hanketyöryhmän esitys**

**Hankesuunnittelutyöryhmä esittää Pasaasin päiväkodin toteuttamista hankesuunnitelmassa esitetyn sisällön, laajuuden ja aikataulun mukaisesti vuokratilahankkeena hankkeelle osoitetulle tontille 609-13-13-2.**

**Sivistyslautakunta käsittelee hankesuunnitelman hyväksymistä kokouksessaan tiistaina 8.8.2023 ennen asian teknisen lautakunnan käsittelyä.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä osana investointiohjelman ja pyytää liittämään hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan. Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

---

## Sivistyslautakunta, 08.08.2023, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, Ritva Välimäki

mikko.viitala@pori.fi, ritva.valimaki@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö, yksikön päällikkö, varhaiskasvatusyksikkö

### Liitteet

1 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma 10.7.2023

2 Liite 1 Huonetilaohjelma

3 Liite 2 Tilakortit

4 Liite 3 Palvelukeittiön laitteet ja varusteet

### Taustaa

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt selvitystyö koskien Keskustan ja Itä-Porin alueen palvelutarvetta. Selvityksessä todetaan, että varhaiskasvatukseen tarvitaan lisää tiloja keskustaan ja itäiselle palvelualueelle, johtuen palvelujen tarpeen kasvusta ja nykyisten tilojen kunnosta. Varhaiskasvatustilain muutokset muun muassa varhaisen tuen sekä henkilöstömitoitusten osalta ovat lisänneet henkilöstötarvetta. Lisäksi varhaiskasvatuksen osallistumisaste on kasvanut ja etenkin nuorempia alle 3-vuotiaita on hoidossa yhä enemmän, jotka osaltaan lisäävät henkilöstön ja tilojen tarvetta. Myös Ukrainan sotaa paenneiden perheiden kotikuntapäätökset ja lasten sitä kautta saama subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus vaikuttavat tilatarpeita lisäävästi ja arviolta 8–10 ryhmää on ilman varhaiskasvatuspaikkaa Porin kaupungissa. Uusia väliaikaisia tiloja tulnaisiin käyttämään myös väistötiloina päiväkotirakennusten mahdollisten peruskorjausten aikana. Keskustan alueelle sijoittuva väliaikainen tila palvelisi koko kaupungin tarpeita.

Tilatarpeen täyttämiseksi on esillä olleet mm. olemassa olevat kaupungin omat tilat ja markkinoilla olevat tilat sekä uudisrakentaminen omaan taseeseen. Em. vaihtoehdot on jouduttu hylkäämään tarpeen väliaikaisuuden aiheuttaman kalleuden tai sopivien tarjolla olevien tilojen puutteen vuoksi.

Kaikista tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Herralahden ja Herttuan puretun koulun tontille sijoittuva väliaikainen vuokrapäiväkoti on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Hankesuunnitelman mukainen ryhmien määrä ja tilaohjelma on pienennetty taloudellisten reunaehtoien vuoksi mahdollisimman pieneksi. Suunnitellut tilat ovat kuitenkin riittävät.

### Työryhmä

Hankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet:

- yksikön päällikkö Mikko Viitala
- kiinteistömanageri Christoffer Finnberg

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- toimintayksikön esimies, Jouni Lehtinen
- varhaiskasvatussyksikön päällikkö Ritva Välimäki
- varhaiskasvatuksen palveluvastaava Tytti Männistö

Hankeohjelman laadinnan teknisinä asiantuntijoina ovat olleet:

- Rakennuttajainsinööri Janne Heinävaara
- LVI-insinööri Lasse Väisänen
- sähköinsinööri Mikko Muurinen
- liikennesuunnitteluinsinööri Eija Riihimäki
- palvelupäällikkö Timo Salmi

Tavoitteena hankeselvityksessä on, että päiväkotit vuokrattaisiin viideksi vuodeksi + kolmen vuoren varaus ja se voisi aloittaa toimintansa keväällä 2024.

### **Riskit**

Toiminnan järjestämiseen liittyvät riskit

Mikäli hankkeen toteutuksen käynnistyminen viivästyy aikataulussa esitetystä ajankohdasta, niin se on varhaiskasvatuksen osalta suuri riski toiminnan järjestämisen näkökulmasta, koska Itä- Porin tulevan päiväkodin toimitilat valmistuvat vasta 2025 ja huonossa kunnossa oleva Viikarin päiväkotit ja Päiväkotit Taikurinhattu tulee peruskorjata ja niille ei ole osoittaa muuta väistötilaa.

Tilahankintamalliin liittyvät riskit

Riskejä arvioidaan syntyvän vähemmän liittyen tarjoajien määrään ja sitä kautta vuokratasoon, kun kilpailutus toteutetaan pääomavuokraperusteisena. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä.

Vuokratilamallin keskeisimmät riskit:

- vuokratilatoimittaja ei kehitä hankkeeseen ratkaisuja, jotka laskisivat bruttoneliöhintaa
- vuokratilatoimittajan tuotto-odotus hankkeelle nostaa vuokratasoa tavoitehinta-arvion perusteella laskettua korkeammalle varsinkin lyhyelle vuokra-ajalle laskettuna

### **Mahdollisuudet:**

Vuokratilamallin keskeisimmät mahdollisuudet:

- vuokratilatoimittajat pitävät kiinnostavina kohteita, joissa on julkissektorin vuokralainen
- pääomavuokrataso voi tuottaa positiivisen yllätyksen, varsinkin silloin, jos vuokraus jatkuu yli alkuperäisen sopimuskauden
- Vuokratilan siirtomahdollisuus uuteen paikkaan.

### **Kustannukset**

Vuokratilamallissa on vertailtu 5 vuoden sopimuskausi. Nyt arvioidun mukaan vuokratilakustannukset ovat 5 vuoteen saakka n. 45 000 €/kk ja tämän jälkeen 3 vuotta n. 22 000 €/kk. Pihat ja tonttiliittymät sekä perustukset tehdään omajohtoisesti, joista kustannusarvio on 250.000 euroa.

Irtokalusteet ja AV-laitteet ovat käyttäjän hankintoja. Pasaasin päiväkotit varustetaan pääasiassa kierrätetyillä kalusteilla. Pääasiassa uusina hankitaan AV-laitteistot ja -varusteet, jotka tukevat juuri tätä käyttötarkoitusta ja edistävät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

varhaiskasvatuksen pedagogisia tavoitteita. Pasaasin päiväkotihankkeen käyttäjähankintojen kustannusarvio on 100 000 euroa alv 0 %. Laskelma perustuu vuoden 2023 heinäkuun hintatasoon.

Tekninen toimiala huomioi päiväkodin tekniset kustannukset tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa. Sivistystoimiala varaa riittävät resurssit tulevien vuosien talousarviossa ja taloussuunnitelmissa.

### **Hanketyöryhmän esitys**

**Hankesuunnittelutyöryhmä esittää Pasaasin päiväkodin toteuttamista hankesuunnitelmassa esitetyn sisällön, laajuuden ja aikataulun mukaisesti vuokratilahankkeena hankkeelle osoitetulle tontille 609-13-13-2.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä osana investointiohjelman ja pyytää liittämään hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan. Sivistyslautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Kokouskäsittely**

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli toimintayksikön esimies Jouni Lehtisen alustuksen asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginhallitus, 14.08.2023, § 365**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

### Liitteet

1 Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelma 10.7.2023

2 Liite 1 Huonetilaohjelma

3 Liite 2 Tilakortit

4 Liite 3 Palvelukeittiön laitteet ja varusteet

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 8.8.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnitelman osana investointiohjelmaa ja liittää hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tilayksikkö, vuokrahallintopäällikkö, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 366

### Tietohallintojohtajan rekrytointi

PRIDno-2023-2886

Valmistelija / lisätiedot:  
Taru Smolander  
taru.smolander@pori.fi  
Palvelusuhdepäällikkö

#### Liitteet

- 1 Hakukuulutus tietohallintojohtaja
- 2 Salassa pidettävä, Perustelumuihistio, tietohallintojohtaja  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, Tietohallintojohtaja yhteenveto  
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 32 kohta
- 4 Hakijayhteenveto tietohallintojohtaja  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)

Tietohallintojohtajan virka oli julkisesti haettavana 19.4.-9.5.2023 klo 15.00. Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-järjestelmässä ja mol.fi-sivustolla. Tämän lisäksi avoin tehtävä julkaistiin Porin kaupungin facebook- ja LinkedIn -tileillä. Määräaikaan mennessä virkaa haki 10 henkilöä.

Tietohallintojohtaja vastaa Porin kaupungin tietohallinnon strategisesta johtamisesta, tietohallintopalveluiden järjestämisestä, ICT-arkkitehtuurista sekä hankittavista ICT-palveluista ja tukee kaupungin tietojärjestelmähankintoja. Lisäksi hän on tärkeässä roolissa kaupungin digitalisaation ja tiedolla johtamisen kehittämisessä. Tietohallintojohtaja toimii tulkkina kaupunkikonsernin ydintoimintojen ja digitaalisen kehityksen välillä ja osallistuu eri hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen yhdessä palvelujen ja muiden toimijoiden kanssa. Hän on mukana alueellisessa tietohallinto- ja ICT-yhteistyössä. Tietohallintojohtajan tehtävään kuuluu kaupungin tietoturvallisuudesta vastaaminen. Tietohallintojohtaja toimii ICT-yksikön esihenkilönä sekä vastaa tietohallinnon taloudesta ja toiminnasta. Tehtävässä raportoidaan kaupunginjohtajalle.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä aiempi kokemus vaativista tietohallinnon tehtävistä. Tehtävässä menestyminen edellyttää lisäksi hyviä henkilöstöjohtamistaitoja, vahvaa ymmärrystä digitalisten palveluiden käytöstä ja tietoturvasta, tiedonhallintalain tuntemusta, hyvää näkemystä ICT:stä ja sen soveltamismahdollisuuksista, kehittämisorientaatiota ja oma-aloitteisuutta, hyviä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja, hyvää suullista- ja kirjallista ilmaisukykyä, projektityöskentely- ja palvelunhallintaosaamista sekä monitoimittajaympäristön hallintaa.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa. Haastatteluun kutsuttavien valinnassa painotettiin erityisesti kokemusta vaativista tietohallinnon johtotehtävistä sekä henkilöstöjohtamisvalmiuksia. Kaupunginjohtajan ja palvelusuhdepäällikön haastattelun lisäksi haastatteluun kutsuttavilla teetettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

ennen haastattelua päätöksentekosimulaatio, joka mittasi sekä vastaajan esimiestyilyä että hänen taitoaan lukea tilanteita ja sopeuttaa oma toimintansa niihin.

Ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin:

Anne Holopainen, FM, Johtava palvelupäällikkö

Ilkka Manninen, HTM, ICT-päällikkö

Marko Meronen, DI, Service Manager

Sanna Taimen, KTM, Tietohallintopäällikkö

Haastattelussa arvioitiin erityisesti hakijoiden vuorovaikutustaitoja, henkilöstöjohtamistaitoja, projektinhallintataitoja, näkemystä digitaalisten palveluiden kehittämisestä sekä tiedonhallintalain ja kaupunkiorganisaation tietoturvaan vaikuttavien tekijöiden tuntemusta.

Ensimmäisen haastattelun perusteella soveltuvuusarviointiin valittiin Anne Holopainen ja Ilkka Manninen. Soveltuvuusarviointitoteutettiin Eezy Personnel Oy viikolla 25.

Haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin perusteella tietohallintojohtajan virkaan esitetään valittavaksi Ilkka Manninen. Manninen on toiminut kaupungin ICT-päällikön sijaisena maaliskuusta 2022 lähtien ja hän menestyi erinomaisesti haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa. Mannisen mahdollisen kieltäytymisen tai esteen vuoksi varalle esitetään valittavaksi Anne Holopainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee konsernipalveluiden tietohallintojohtajan virkaan hallintotieteiden maisteri Ilkka Mannisen ja tämän mahdollisen esteen tai peruutuksen sattuessa varasijalle filosofian maisteri Anne Holopaisen.

Virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, mutta mikäli Manninen ottaa tehtävän vastaan, ei koeaikaa ole hänelle mahdollista asettaa, koska hän toimii tällä hetkellä vastaavassa tehtävässä kaupungilla. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Palkkauksesta päättää konsernipalvelujen toimintasäännön mukaan henkilöstöjohtaja.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkittään, että Lauri Kilkku, Esa Kohtamäki, Markku Koppelomäki, Pauliina Mäenpää, Marjut Vähänen ja Kari Nummi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi kello 15.08 - 15.09.

Merkittään, että Timo Jauhiainen toimi kokouksen sihteerinä tämän asian ajan kello 15.08 - 15.09.

### **Tiedoksi**

Virkaa hakeneet, HR-yksikön palvelussuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 367

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 116 Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön TTES henkilökohtaiset lisät 29.5.2023 alkavasta jaksosta lukien, 04.08.2023

§ 117 Nimikkeen muuttaminen, 04.08.2023

§ 118 Nimikkeen muuttaminen, 04.08.2023

§ 119 Palkkahinnoittelukohdan tarkistaminen ja nimikemuutos, 04.08.2023

§ 120 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 04.08.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 116 Työkokemuslisän maksaminen, 03.08.2023

§ 117 Työkokemuslisän maksaminen, 09.08.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään, että Jenni Ketonen ja Piia Palmgrén olivat kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.20 - 16.45.

Merkitään, että Petri Huru saapui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.20.

Merkitään, että Arto Nurmi poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.25.

Merkitään, että Petri Huru poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.56.

Merkitään, että Timo Aro poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.42.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§363, §364, §365, §367

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§366

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.